

SESIÓN	Primera Reunión Ordinaria COSOC SERVIU Ñuble
FECHA	10 marzo 2026
MODALIDAD	Presencial
PARTICIPANTES	Director Roberto Grandón Monsalves Jesenia Burboa Villar Huggete Pino Roa René Walter Roa Orellana Raquel Sepulveda Altamirano America Cabrera Utreras.
MINUTA	Presentación de temas solicitados en última reunión 2025, además de dar respuesta a carta ingresada el 2 de marzo por el COSOC. -Programas ejecutado 2025 -Acciones pendientes para el nuevo periodo -Presupuesto preliminar 2026.

DESARROLLO

Se inicia la reunión a las 18:15hrs, con el saludo del Director Roberto Grandón.

-El Director expone los principales proyectos habitacionales y urbanos desarrollados durante el período, destacando el cumplimiento del Plan de Emergencia Habitacional. Entre los proyectos emblemáticos mencionados se encuentran Parque Central Lantaño, Cerro Colorado, el mejoramiento de Av. Diagonal Las Termas y Av. Huambalí.

Posteriormente, se presentan los proyectos actualmente en ejecución, tales como Plaza Estación, las obras priorizadas en el PDL y las plazoletas Vegas de Itata y Perales. Asimismo, se detallan los proyectos pendientes de concreción, entre ellos ZIP Poniente, el mejoramiento del circuito de áreas verdes Paseo del Agua, la recuperación de barrios y el Parque Sarita Gajardo.

La primera parte de la reunión tuvo un carácter principalmente expositivo. Sin embargo, los temas relacionados con problemáticas, brechas, nudos críticos y diferencias presupuestarias 2025-2026 se abordaron de manera dialogante, con opiniones y consultas de las y los consejeros.

En relación con el proceso de vivienda industrializada, el Consejo consulta sobre los modelos de vivienda y la posibilidad de elección. La consejera Huggete Pino señala que algunas personas beneficiadas han manifestado su descontento respecto al diseño. Frente a ello, el Director aclara que los modelos son definidos en asamblea por las propias familias, situación que es respaldada por los demás consejeros. Pero los consejeros refieren que estos procesos no siempre resultan plenamente participativos y que no todas las familias comprenden con claridad aquello que se encuentra en votación.

La Encargada de PAC enfatiza la importancia de que el Consejo refuerce, junto a las dirigencias, la necesidad de llegar informados a estos procesos. Sugiere solicitar a la Entidad Patrocinante que transparente los detalles de los diseños, materiales, tiempos de ejecución, metros cuadrados, entre otros aspectos. En caso de negativa por parte de la empresa, recomienda informarlo al Servicio, ya sea en las asambleas con presencia de profesionales del SERVIU o mediante los canales formales.

Al tratar la planificación territorial, se reitera la necesidad de una mayor participación del Consejo, como voz de la sociedad civil que conoce las necesidades de la comunidad. La Encargada de PAC se compromete a solicitar a su contraparte en la Seremi que considere al COSOC en estas instancias.

Respecto de las diferencias presupuestarias 2025-2026, se aclara que la región mantiene estables la mayoría de los subsidios. Las principales variaciones corresponden al DS 19 y al DS 10, que presentan una disminución, mientras que el DS 27 registra un aumento. Se recalca que el presupuesto ya se encuentra aprobado, pero que puede modificarse en función de emergencias o prioridades definidas por el Gobierno, dado que existen recursos susceptibles de reasignación según las circunstancias.

Finalmente se orienta al consejo a trabajar en su plan de trabajo 2026, para que se presentado en una próxima reunión.

La reunión termina a las 20 hr



LISTA DE ASISTENCIA 1º reunión Cosoc.

Fecha:
10-03-2026




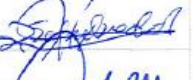

Lugar de Reunión:
SEREMI V y U. Región Ñuble

Hora de Inicio: 19:00

Hora de Término: 22:00

Tema trabajado:

Presentación solicitud

Nombre y Apellido	RUT	FONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Jesenia Borbon Villar	13.796.264-0	951268239	JBORVILA25@net.cl	
Hugetta Pino Paez	10.013.292-3	967457739	hugettapino@gmail.com	
WALTER RODRIGUEZ	10.558.877-1	954609830	WALTER.ROD@GMAIL.COM	
Raquel Sepúlveda A	3.791.353-7	999059422	raquel.sepulveda@gmail.com	
Francisca Osorio V.	9.789.188-5	97434726	OSORIOFRANCISS@GMAIL.COM	
Alto Leuz	1585993-1	949418669		