

Acta

TEMA	Sesión ordinaria COSOC Instancia formativa Programa D.S N°49 Seguimiento del PEH
LUGAR	Edificio Público calle Libertad S/N 2° piso (Ex oficina MOP)
FECHA	21/08/2024
HORA	17:00 a 19:00
PARTICIPANTES	Rene Walter Roa Orellana, Presidente Hugette Eliana Pino Roa, Secretaria Jordana Franco Garrido, consejera (virtual) América Cabrera Utreras, Consejera Nataly Venegas Toro, Encargada de Participación Ciudadana SERVIU Ñuble Pablo Jara Garrido, Encargado Subrogante de Participación Ciudadana SERVIU Ñuble Pilar Andaluz Torres, Encargada de Programa D.S N°49 SERVIU Ñuble, Encargada Subrogante del PEH.

TEMAS:
1. Avances del Plan de Trabajo/Instancia formativa al COSOC en Programa D.S N°49. 2. Planificación de convocatoria para elección del COSOC próximo periodo. 3. Seguimiento del PEH.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:
<p>Se inicia sesión ordinaria del COSOC, con el saludo a los y las consejeras asistentes, y encuadre de los objetivos de la sesión.</p> <p>La reunión se divide en dos momentos; en primera instancia se abordan temas propios del COSOC, enfocados en la preparación de la convocatoria a elecciones para el próximo periodo. Se define como fecha inicial a la convocatoria la primera semana de septiembre, con la reunión informativa a organizaciones de la sociedad civil ligadas al quehacer institucional, la cual estará a cargo de la Encargada de Participación Ciudadana y la colaboración del COSOC para reforzar la invitación por medio de sus grupos de difusión interna. A su vez, se solicita ampliar a tres años de duración y en la normativa recalcar las razones que implican la cesación en su cargo como consejeros/as. En ese sentido los consejeros presentes, señalan la importancia de reforzar la responsabilidad de quienes asuman en el segundo periodo, por medio de una carta de compromiso, considerando criterios de salud compatible y disponibilidad de tiempo.</p> <p>El segundo momento de la reunión inicia con la capacitación sobre el Programa Habitacional D.S N°49 a cargo de la funcionaria Pilar Andaluz, en donde se entregó información de las postulaciones colectivas y el proceso que implica el ingreso y aprobación de un proyecto habitacional (responsabilidades y tiempos).</p> <p>La capacitación se realiza con apoyo audiovisual el cual será compartido a los correos electrónicos de los y las consejeras, ya que les servirá de insumo al momento de responder consultas de otras organizaciones de la sociedad civil.</p> <p>Durante la presentación se dio el espacio a los y las consejeras de realizar preguntas y aclarar dudas respecto a la información entregada, las cuales fueron respondidas en el momento por la funcionaria a cargo del Programa.</p> <p>Finalmente se informa a los y las consejeras sobre el desarrollo de una Política de Calidad de Servicio, en donde se hace necesario definir principios orientadores e incorporarlos en la estructura organizacional, para lo cual son consultados respecto de aquellos principios institucionales que consideran más relevantes.</p> <p>Se entrega el informe con el reporte del PEH del cierre mes de junio de 2024 para conocimiento de los y las consejeros en donde se abordan los principales avances:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se han <u>terminado 5.080</u> viviendas, equivalente a un <u>77,47%</u> de avance. - Con los proyectos en ejecución y por iniciar, se proyecta el logro en un 198,35%. - A nivel país, somos la tercera región con mayor avance, sólo superados por Magallanes (96,18%) y Maule (78,26%). - 4 comunas con la meta lograda (San Ignacio, El Carmen, Bulnes y Chillán).

Por otra parte, las comunas críticas son:

N°	COMUNA	META PEH	EN EJECUCIÓN	POR INICIAR	TERMINADAS	VIVIENDAS PEH	DÉFICIT	% META LOGRADA	% META PROYECTADA
1	Pemuco	157	23	1	33	57	-100	21,02%	36,31%
2	Ninhue	196	35	30	33	98	-98	16,84%	50,00%
3	Coihueco	170	19	84	59	162	-8	34,71%	95,29%
SUBTOTAL		523	77	115	125	317	-206	23,90%	60,61%

Y las comunas no críticas, peor en alerta por su % de avance a la fecha:

COMUNA	META PEH	EN EJECUCIÓN	POR INICIAR	TERMINADAS	VIVIENDAS PEH	SALDO	% META LOGRADA	% META PROYECTADA
Quirihue	123	57	58	46	161	38	37,40%	130,89%
Pinto	92	120	22	11	153	61	11,96%	166,30%
Portezuelo	124	118	41	33	192	68	26,61%	154,84%
Trehuaco	108	60	115	13	188	80	12,04%	174,07%
Quillón	165	184	131	40	355	190	24,24%	215,15%

Finalmente, se tiene el siguiente avance según su línea programática:

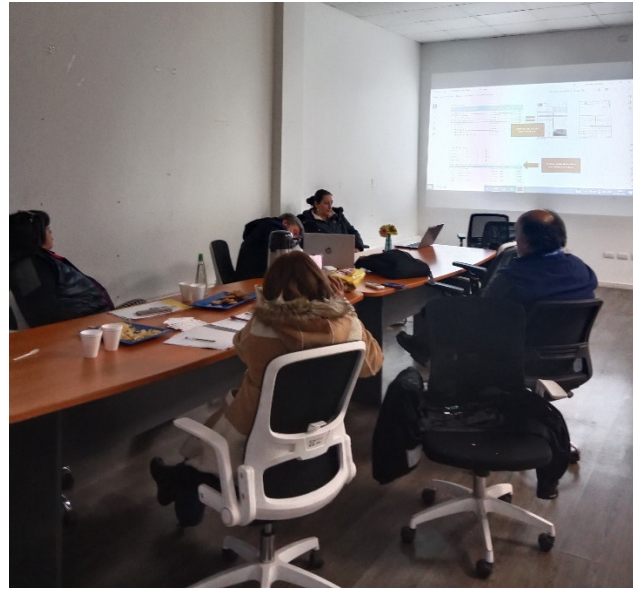
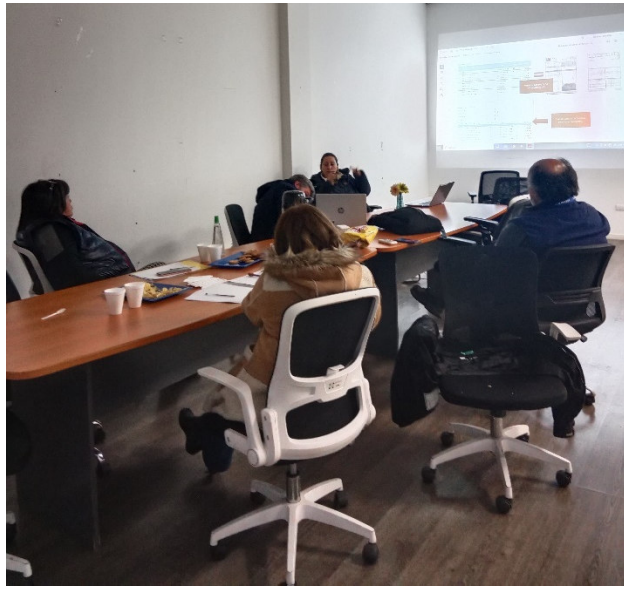
Programa	% Cumplimiento a mayo 2024	% Cumplimiento a junio 2024	% Crecimiento abril respecto a mayo	Crecimiento mensual Viviendas terminadas
D.S.N°49	66,37%	67,45%	1,08%	35
D.S.N°19	76,57%	76,57%	0%	0
D.S.N°10	40,86%	43,35%	2,49%	23
D.S.N°1	792,93%	804,04%	11,11%	11
D.S.N°120	680,00%	680,00%	0%	0
Campamentos	9,74%	12,82%	3,08%	6
Total	76,33%	77,47%	1,14%	75

ACUERDOS:

Se acuerda realizar resolución de convocatoria para las elecciones del COSOC segundo periodo durante la primera quincena de septiembre.

Se acuerda coordinar reunión con organizaciones de la sociedad civil ligadas al quehacer institucional para promoción y difusión del consejo, así como informar del proceso de elección segundo periodo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLAN DE FORMACIÓN, DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA SERVIU ÑUBLE



LISTA DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Reunión casos Seguimiento PEH / Capacitación DS 49.

FECHA: 21 agosto 2024

HORA: 18:00

NOMBRE	RUT	ORGANISMO	FIRMA
1. Pilar Andaluze Torres	14.374.773-2	SERVIU Ñuble Depto 00114	
2. MUGOLTE Pinos Pinos	10.013.292-3	I.E.V.U. Brusardillo b	
3. Francisca Calderon L.	9.789.188-5	Comite de Mesorregión	
4. René Wandaza Rodríguez	10.559.877-1	Comite de Esperanza	
5. Nataly Venegas Toro	18.029.981-0	SERVIU PAC	
6. Pablo Jara Jimenez	14.563.609-4	SERVIU	