



## Acta

<b>TEMA</b>	Implementación de al menos una instancia que permita el fortalecimiento de la mirada colectiva e integral, con los distintos componentes técnicos que aborda la construcción de viviendas y ciudades, para el planteamiento de las problemáticas regionales a la institución.
<b>LUGAR</b>	SERVIU, 18 de Septiembre 530, Chillán
<b>FECHA</b>	27-09-2023
<b>HORA</b>	17:00 hrs – 18:30 hrs
<b>OBSERVACIONES</b>	Presidente del COSOC informa los planteamientos surgidos en la reunión de COSOC Nacional. COSOC presenta tabla de temáticas y/o problemáticas de distintas organizaciones de la Región.

### TEMAS:

1. Bienvenida e introducción: encargado PAC Serviu  
Se introduce el objetivo de la reunión que responde a una instancia que permita al COSOC abordar los distintos componentes técnicos que aborda la construcción de viviendas y ciudades, para el planteamiento de las problemáticas regionales a la institución.  
Saludo del director Serviu Región de Ñuble Sr. Roberto Grandón: quien aprovecha la instancia para informar sobre los avances del PEH al mes de agosto.
2. Saludo del Seremi de Vivienda Región de Ñuble sr. Antonio Marchant: quien agradece la participación y compromiso del COSOC, ya que de manera muy ordenada han podido ir sistematizando los requerimientos de la ciudadanía.
3. Se comenta en general el rol de las RRSS y la responsabilidad social que sienten comodirigentes de aclarar información incorrecta a la comunidad.
4. Comentarios e intervenciones de los consejeros:

**Soluciones de regularizaciones de sitios, (asentamientos irregulares, sitios con menos de 5 mil m2.)** Existen muchos vecinos que cuentan con sitios con menos de 5000 mts2 que quedan al margen de la ley y que no pueden regularizar y menos postular a vivienda.

- **Compras de terrenos, para proyectos habitacionales.** Una de las demandas muy recurrente es la compra de terrenos para las soluciones habitacionales colectivas que su principal obstáculo son los recursos que se requieren para ello,
- **Agilizar los trámites, destrabar las trabas de la burocracia existente.** en lo que respecta a las trabas burocráticas que demoran los procesos, queremos enfatizar que algunos de nuestros comités llevan esperando por viviendas por más de 25 años. Esta realidad es profundamente preocupante y dolorosa, ya que, en ese tiempo, muchas de las personas que originalmente buscaban una solución habitacional ya no están con nosotros y por ende muchos de ellos nunca vieron una solución junto a los suyos. Esta prolongada espera no solo afecta a nivel personal, sino que también perjudica la cohesión y desarrollo de nuestras comunidades.



## DETALLE DE LOS PLANTEAMIENTOS

### **Federación Regional de Pobladores de Ñuble (Ferepo)**

Como Federación Regional de Pobladores de Ñuble (Ferepo), solicitamos suelos para nuestros proyectos, aclarar quienes, y que proyectos en Ñuble se contemplan para el Plan de Emergencia Habitacional, hay conversaciones con las FFAA acá para ver posibilidades de sedar terrenos estratégicos para construir proyectos sociales, algunas consultas que nos gustaría tener claridades. Informar que en nuestra organización participan 3 comités con sus P.J. (Quilmo y regimiento acá en Chillán)

### **Rosa Vásquez Gonzalez (Comité de adelanto ampliación y mejoramiento villa andes uno)**

Aquí en Coihueco muchas familias compraron su terreno de mil metros lo que hoy no se puede regularizar lo que para hoy es un problema social.

¿Qué se puede hacer?, ellos quieren obtener un rol propio para estar al día con sus propiedades, pero no han encontrado una solución.

Yo creo que son alrededor de 700 familias

En Coihueco son como 50 sitios juntos, camino al embalse por San Miguel, muchos ya construyeron sus casas, pero no se ha podido regularizar sus propiedades, constan de 600 a 2000 metros cuadrados, si esto se regulariza se reducirán las listas de personas que esperan una vivienda.

En el sector norte de la comuna, 3 grupos más nos reunimos un día para ver el tema en el centro cultural de Coihueco con un lleno total para escuchar de parte del señor Seremi de Bienes Nacionales que no hay solución para nosotros.

**Don Guido Castro (Comité Valle Más Hermoso, Camino a Yungay Chillán)** Respecto a lo mismo que comenta la vecina acá en Chillán Viejo, estamos en la misma situación, necesitamos regularizar el título de dominio de aproximadamente 600 familias.

Queremos salir de la irregularidad, pero las autoridades correspondientes traban y traban la situación.

Pudiendo regularizar cientos de sitios para optar a un subsidio en terreno del propietario. En el contexto de emergencia habitacional y la falta de disponibilidad de suelos. Por favor don Walter hacer visible este requerimiento, con respecto a la regularización de la pequeña propiedad en asentamientos irregulares, está la oportunidad de disponibilidad de terrenos. Hemos tratado de sanear esta situación y la burocracia nos sigue postergando

En Chillán Viejo en el sector valle más hermoso son 70 sitios de los cuales 40 están disponibles para optar a subsidio en terreno propio el resto ya tiene construida su casa habitación.

**Nota:** Se adjunta Carta.

### **Irma Flores Ramos (Camino a Pinto, Chillán JV. N R-20 Lautaro)**

Junta vecinos Lautaro está en la misma situación. Alrededor de 200 familias en sitios de 500 MTS que ahora no permiten regularizar, En un mismo sector, Seremi y Subsecretario Bienes Nacionales están al tanto de la situación.

### **Cesar Villegas Sotomayor (Comité de adelanto el peral, Coihueco)**

Y de 500 m2 igual y lo ideal es que se pueda dar solución a todas esas familias que muchas ya construimos tenemos nuestros servicios básicos instalados, pero sin rol sería una solución a muchísimas familias de nuestra región y de las demás regiones. Alas que se les daría una gran solución como es el de su casa, su rol y así pueda. Tener un buen vivir (por cada familia de Chile).

**Michael Palma Jelves (Comité de adelanto el peral, Coihueco)**

Exacto tuvo hace un tiempo atrás una reunión con el Seremi de bienes nacionales Rodrigo Baeza y nos dijo que no había ninguna posibilidad por bienes nacionales.

¿Ahora que saben si por bienes y raíces se puede?

Porque tengo vecinos que tienen escrituras por bienes y raíces y dicen que está todo bien que eso acredita que es suena de su terreno, pero bienes nacionales no lo reconoce

Ahora nuestro grupo, al cual represento de mi sector, varios compramos el año 2016 tenemos antigüedad y según ahí se podía regularizar sin problemas, pero hasta octubre del año pasado el presidente Boric por mandato presidencial según lo que tengo entendido, prohibió y dejó claro a todos los organismos competentes que ya no había más regularizaciones, y según tengo entendido ahora subió de 5000 M2 a 3.5 hz(hectáreas).

El tema es que en nuestro sector regularizaron algunos y a los demás nos cerraron las puertas , teniendo incluso la misma o más antigüedad que ellos.

Incluso el Seremi no supo cómo explicarme que porque había regularizado una persona del sector (mi vecina colindante) y nosotros no podíamos, y me dijo exactamente lo que dice la dama,"nena ' que la única posibilidad era esperar que se abriera una ventana sobre el tema

**Carmen Ortiz Melgarejo (Comité De Vivienda Sol de Quillón)**

Nuestro terreno está emplazado en la zona urbana de Quillón mismo, terreno que compramos los socios con bastante sacrificio en su momento (a cuadra y media de la plaza por mencionar algo) ...

Hace más de 18 años estamos a la espera de acceder a un subsidio.

Por un motivo u otro no hemos calzado, siempre falta algo, siempre se va cambiando la modalidad y vamos quedando fuera.

Con el tiempo transcurrido nuestros hijos crecieron, algunos socios fallecieron, otros abandonaron ante la decepción.

Sin embargo, aún nos aferramos a un dejo de esperanza.

Por ahora nos falta dinero para costear una planta elevadora. Y con déficit, no podemos postular

¿Alguna posible solución que puedan mencionar?

¿O alguna gestión que debamos hacer como Comité de Vivienda?

**OTROS**

Participación Ciudadana

EGIS (El origen de las Egis y su vínculo con las constructoras), Entidades Patrocinantes que se crean al alero de las constructoras y que en su rol de fiscalización no es objetivo y va en desmedro de los beneficiarios.

COSOC solicita información de las resoluciones de los resultados de las distintas postulaciones de los Subsidios Habitacionales, mediante correo electrónico.









**ACUERDOS:**

Se establece el compromiso desde SERVIU Ñuble, difundir información del COSOC a los distintos municipios de la Región de Ñuble, con la finalidad de generar espacios de trabajo conjunto.

Dado que muchos de los planteamientos corresponden a regularización de terreno con menos de 5.000 metros, y en donde se aclara en la reunión que no es materia competente de SERVIU dar una respuesta o posible solución, ya que existe una ley que establece el metraje mínimo, se acuerda que los casos relacionados a problemáticas de vivienda dar respuesta mediante correo una vez consultado al área técnica.

Director se compromete a realizar seguimiento a la postulación al subsidio de mejoramiento de las familias de la Villa Cordillera de Santa Clara a través de la Entidad Patrocinante Biocej.

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	RUT	ORGANISMO	FIRMA
Hugoleta Pizarro Poma	10013292-3	S.I.V.U. Bases del habitacional	
Alejandra Osuna Osuna	9289188-5	Comité de Mejoramiento	
Francisca Díaz	16218843-7	PAC Serenu	
Manuel A. Rojas A.	9177325-2	Comité P. U. P. y Mejoramiento Urbano	
Cristóbal Andrés M.	9452014-6	COM. Villa General Freyre	
Johana Franco	16405557-4	COM. de Vivienda Villa Nueva	
Antonio Melchiorí	13610202-3	Serenu Michuda Nuble	
Rafael Sepúlveda	8791353-7	Comité de Mejoramiento Urbano	
Cordino Feneop.	16221765-8	Serenu	