

A C T A D E T R A B A J O

FECHA:	18 de enero 2023
HORA INICIO/TERMINO:	11:00 horas

Actividad	Reunión Extraordinaria COSOC Sector Vivienda Ñuble
Objetivo	Reunión de Presentación Director Serviu Región de Ñuble
Lugar	Sala de Reuniones Primer Piso, Maipón 342.
Contenido/Temas	
<p><u>TEMAS:</u></p> <p>Se inicia reunión con palabras del Seremi de Vivienda, quién da la bienvenida a los asistentes y enmarca la presentación del Director Serviu Ñuble, comentando la historia del trabajo realizado con los dirigentes que integran oficialmente el Consejo de la Sociedad Civil desde el mes de noviembre de 2022, pero con quiénes en su mayoría existe un trabajo de años en el sector vivienda.</p> <p>Igualmente, se inicia la presentación de asistentes, la Sra. Huguette, actual secretaria de Consejo de la Sociedad Civil, plantea como punto relevante revisar el funcionamiento de algunos departamentos Serviu, posteriormente consulta por la programación de Llamados 2023, específicamente por las condiciones de cada Llamado, se le explica que estas condiciones están establecidas en el Decreto que norma cada programa y que las condiciones especiales se sancionan en Resoluciones que salen de la División de Política Habitacional alrededor de un mes antes de cada Llamado a Postulación.</p> <p>A continuación, Don Walter, presidente del COSOC, se presenta y da la bienvenida al Director agradecido del ánimo de las nuevas autoridades que abren las puertas a la participación, indica la importancia de realizar un buen trabajo como Consejo y de darse a conocer al resto de la ciudadanía que muchas veces desconoce las labores propias de este órgano.</p> <p>Luego, el turno de la Sra. Jordana Franco, quién se refiere a grandes rasgos a la historia del Comité de Vivienda Nueva Aurora, del sector de Santa Clara, comuna de Bulnes al que representa, además agradece el apoyo de las autoridades, solicita reunión con Director para revisar el estado del proyecto.</p> <p>Por otra parte, Don Gabriel se presenta y comenta que sería bueno contar con un programa de trabajo. Paralelamente, agrega denuncia hacia EGIS, que según indica captan demanda ofreciendo colocar el dinero para postular en sus libretas de ahorro para la vivienda.</p> <p>Asimismo, la Sra. América se presenta, entrega la bienvenida al Director y plantea además el problema de los ciudadanos que quedan en estado subsidio vigente no pagado en el sistema, lo que no les permite postular hasta que se actualice el sistema, sobre este tema el Director señala que el Sistema Rukan tiene algunas falencias, pero se pueden ir revisando los casos, para ello Aline Muñoz de OIRS Serviu comparte con los consejeros el número WhatsApp de OIRS, a través del que pueden ir resolviendo dudas según sea el caso.</p> <p>Seguidamente, el nuevo Director de Serviu Ñuble, se presente, relata parte de su vida personal y profesional a los integrantes del Consejo y funcionarios presentes, manifiesta su apoyo y compromiso a trabajar con el COSOC y se refiere a la constante mejora de procesos y a la importancia de propiciar la continuidad del Servicio. Asimismo, a fin de mantener contacto con los integrantes del Consejo comparte su correo electrónico y el de su jefa de gabinete con los asistentes.</p> <p>Carolina Mendoza Encargada de Administración y Finanzas Serviu Ñuble, destaca el trabajo realizado con el COSOC hasta la fecha tanto desde la Seremi como desde Serviu, lo que ha permitido ser el único Servicio en la región que cuenta con el Cosoc establecido como corresponde</p> <p>Don Walter, agrega que participa de COSOC del Sector Vivienda a Nivel Nacional en el que podrá plantear problemáticas que vayan más allá de las facultades regionales. Por otra parte, añade que como son citados a los hitos comunicacionales van a recoger solicitudes, inquietudes y necesidades de ciudadanos de vecinos en terreno.</p>	

Finalmente, pone sobre la mesa el tema de los recursos para los integrantes de los Consejos quienes deben incurrir en gastos de movilización, alimentación entre otros, la idea es estudiar la posibilidad de gestionar estos recursos al interior del Ministerio.

COMPROMISOS:

-Agendar Reuniones bimensuales de las autoridades Serviu y Seremi con el Consejo de la Sociedad Civil, para el año 2023. **Responsable:** Encargada PAC Seremi Ñuble.

-Elaborar propuesta de trabajo año 2023, en la que se debe considerar Capacitaciones sobre los Decretos, Funciones de Seremi, Serviu, EP, Constructoras y Plan de Emergencia Habitacional. **Responsable:** Encargada PAC Seremi Ñuble y Encargado PAC Serviu Ñuble.

-Enviar correo para solicitar reunión Reunión Director Serviu Ñuble, Comité Santa Clara de Bulnes. **Responsable:** Sra. Jordana Franco.

-Programar reuniones desde las 17:00 horas por los que trabajan. **Responsable:** Encargada PAC Seremi Ñuble.

-Denuncia por EGIS que ofrecen abonar ahorro para vivienda en libretas de familias como forma de captar demanda se enviará a correo electrónico Director Serviu. **Responsable:** Sr. Gabriel Lagos.



REGISTRO ASISTENCIA

NOMBRE PARTICIPANTE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	FIRMA
HUGUETTE PINO ROA	BARRIO de B. T.S.V.U.V.	9-67457773	<i>[Signature]</i>
RENÉ WALTER ROA ORELLANA	COMITE V. FEYESPUN ZA BUENES PERSONAS COSOC	957009830	<i>[Signature]</i>
JORDANA FRANCO	COMITE DE VIVIENDA VILLA MELIPAL	956657203	<i>[Signature]</i>
CAROLINA LASO M.	JUNTA DE VECINOS VIA JON FONTE	981112085	<i>[Signature]</i>
AMERICA LASHOROS V.	COMITE de Vecinos Y ANEXION AMERICAS	974380726	<i>[Signature]</i>
Aline Muñoz De la Fuente	SERUVU ORDS	949178669	<i>[Signature]</i>
FRANISCA DRAG A.	PAC SEREMI NUBLE	982746817	<i>[Signature]</i>

